Ankaufsprofil

FÜR MAKLER & TIPPGEBER · STAND 11/2026

B&B IZGI IMMOBILIEN

INVESTIEREN. ENTWICKELN. BEWAHREN.

Wir kaufen

Region	**Köln, Düsseldorf, Bonn, Leverkusen, Neuss und direktes Umland (Rheinschiene)**
Objektarten	**Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Gewerbe (Einzelhandel, Praxis, Büro, Hallen), Pakete und Portfolios**
Größe	**ab ca. 8 Einheiten**
Kaufpreis	**bis ca. 5 Mio. € je Objekt**
Zustand	**egal – bevorzugt mit Entwicklungspotenzial (Leerstand, Mieten unter Markt, Modernisierungsbedarf, Ausbaureserve)**
Nicht gesucht	**Hochhäuser, Neubau-Projekte, Erbpacht**

Was Sie von uns erwarten können

- **Rückmeldung in 48 Stunden** – auch bei Absage, mit Begründung
- **Provision gesichert** – Konditionen werden vorab transparent abgestimmt
- **Finanzierung steht** – Eigenkapital und etablierte Hausbanken, Bestätigung auf Anfrage
- **Diskretion** – keine Weitergabe, kein Umgehen des Maklers
- **Erfahrung** – eigener Bestand: 69 Einheiten in 6 Städten in NRW

Für eine schnelle Entscheidung

- Exposé (Lage, Baujahr, Flächen)
- Mieterliste (Einheit, Fläche, Kaltmiete)
- Kaufpreisvorstellung
- Energieausweis
- Fotos und Grundrisse
- Modernisierungen der letzten Jahre

> **Objekt vorstellen:** per E-Mail an **ankauf@izgi-immobilien.de** oder über das Formular auf **izgi-immobilien.de/makler.html**. Auch Off-Market-Angebote und Tipps von Hausverwaltern, Handwerkern und Netzwerkpartnern sind willkommen – mit Tippgeberprämie bei erfolgreichem Ankauf.

B&B Izgi Immobilien GbR · Marienburger Straße 36 · 50968 Köln **izgi-immobilien.de** · ankauf@izgi-immobilien.de